

**QUIMPER BRETAGNE
OCCIDENTALE
CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

Séance du 28 septembre 2017

**Rapporteur :
Monsieur Christian KERIBIN**

N° 44

ACTE RENDU EXECUTOIRE

compte tenu de :
- la publicité (par voie d'affichage), pour une durée de deux mois,
à compter du : 03/10/2017
- la transmission au contrôle de légalité le : 02/10/2017
(accusé de réception du 02/10/2017)

*Acte original consultable au service des assemblées
Hôtel de Ville et d'agglomération
44, place Saint-Corentin – CS 26004 - 29107 Quimper Cedex*

Etat des ventes de terrains en parcs d'activités

L'agglomération commercialise 20 parcs d'activités sur l'ensemble de son territoire et dispose de 50 hectares de terrains disponibles. Les ventes sont particulièrement dynamiques et reflètent la reprise économique sur notre territoire depuis 2015. Ce rapport a pour objectif d'informer le conseil communautaire de l'évolution de la consommation sur l'ensemble des parcs d'activités.

En 2017 Quimper Bretagne Occidentale commercialise 20 parcs d'activités qui sont répartis sur l'ensemble des communes de l'agglomération.

Ils représentent environ 50 hectares immédiatement disponibles.

Quimper Bretagne Occidentale investit chaque année plusieurs centaines de milliers d'euros pour produire de nouveaux parcs d'activités. Ces zones d'activités représentent un effort important de trésorerie pour Quimper Bretagne Occidentale qui s'élève aujourd'hui à près de 6 millions d'euros.

Les parcs d'activités sont spécialisés et doivent ainsi permettre à l'agglomération de répondre à tous types de projets : artisanat, industrie, tertiaire...en commercialisant des terrains de 1000 à 150 000 m².

Quimper Bretagne Occidentale commercialise en moyenne 8 ha de terrains depuis plusieurs années.

Depuis 2015 les ventes se sont accélérées avec près de 17 hectares en 2015-2016, 40 en 2017 et déjà 9 en 2018 soit près de 50 hectares en deux ans.

1/ Les ventes de terrains en parcs d'activités sur 2015-2016 :

Il y a eu 13 ventes de terrains sur les parcs d'activités de Quimper Bretagne Occidentale

Ces 13 projets représentent 3 500 000 € HT de produits de vente à attendre et 17 hectares de terrains.

Parc d'activité de Menez Prat

- Ouest Conseil Audit (*expertise comptable*) : 21 136 m².
- Simon Pneu (*vente de Pneu – création d'une agence poids lourds*): 8 622 m².
- Hytech (*maintenance dispositifs hydraulique notamment sur poids lourds*): 4844 m²
- Guyot environnement (recyclage) : 11464 m²

Parc d'activité de Kerdroniou

- Begood Pack (production de film d'emballage pour les entreprises de mareyage et de l'industrie agro) : 3926 m².
- C2T expert automobile : 1800 m²
- projet logistique sur terrain privé 40 000 m²

Parc d'activité du Guelen (Quimper) :

- Projet COMEA de 6112 m².
- Vol V (usine de méthanisation) : 25 000 m².
- Capic (matériel de cuisson pour les professionnels) : vente d'un terrain de 52 000 m²

Parc d'activité de Kerourvois (Ergué-Gabéric) :

- ALT (logistique, gestion de stock, gestion de parc machines) : plus de 25 000 m².
- Association Française des déficients auditifs : 1468 m².

Parc d'activités de Ti Lipig (Pluguffan) :

- Ambulances Saint Germain : 1017 m²

Parc d'activité de Penhoat Braz (Plomelin) :

- Saliou (entreprise générale de bâtiment): 3 000 m² vente signée en mai 2015.

2/ Les projets 2017 en cours :

28 projets pour environ 7,5 millions d'euros :

Parc d'activité de Menez Prat

- Froid Guyader (pose et entretien de matériel froids pour les professionnels): 5070 m²
- Elec Armor (commerce de gros) : 8200 m²
- Projet de Restaurant : 5000 m²

Parc de Pen Carn (Ergué gabéric)

- Acquisition de 15 hectares de terrains à l'EPF et projet en cours avec le groupe BOLLORE (Blue Solutions)
- Les ramoneurs bretons : 2700 m2

Parc d'activités de Ti Lipig (Pluguffan) :

- Projet logistique IMBRETEx sur 8 hectares
- Ambulances Saint Germain : 1004 m² (extension)

Parc d'activité de Kerdroniou (Quimper)

- Extension SODIAL LE GALL (groupe LE SAINT) sur 13 000 m2
- Breizh enrobés (EUROVIA) : 25 000 m2

Parc d'activité de Kerourvois (Ergué-Gabéric) :

- commerce de gros 12 000 m².
- Kenta électronique : 4500 m2
- Cornouaille Motos : 4200 m2
- Bolloré Logistics : 3000 m2

Parc d'activité du Guelen (Quimper) :

- La conciergerie : service à la personne : 1800 m2
- STAV-Transports le gall : 8737 m2
- Atelier relais privé : 5800 m2
- Entreprise de TP : 5000 m2

Parc d'activité de Bel Air (Pluguffan)

- Yprema (recyclage) : 4398 m²
- Entreprise de commerce de gros SOFIBAC sur 3000 m2

Parc d'activité de Bouteffelec (Plogonnec) :

- Atlantic Débarras (enlèvement de mobilier et d'encombrants) : 2000 m²
- Extension du Super U et création de nouveaux commerces : 9560 m2

Parc d'activité de Cuzon (Quimper) :

- Extension entreprise BTP : 2790 m2
- GRDF : 2300 m2
- Activité para médicale : 3400 m2

Parc d'activité de Moulin des Landes (Quimper) :

- Projet Literie Valentin 18 000 m2
- Simouest (Ambulances) : 3000 m2

Parc d'activité de Penhoat Braz (Plomelin) :

- Extension Saliou (entreprise générale de bâtiment): 2000 m2
- H&N TRAD'29 (entreprise générale de bâtiment): 2500 m2

Parc d'activité de Kernevez :

- Projet industriel sur terrain privé de 22 000 m2

3/ Les projets 2018 :

Parc de Kerlic

- Une partie nord dédiée aux polycliniques, dont les besoins fonciers sont évalués à environ 8,8 ha
- Une partie sud d'environ 11 hectares dédiée essentiellement à des activités tertiaires et de services complémentaires ou compatibles avec le projet de pôle médical et en lien avec la santé. commercialisation début 2018.

4/ Nouveaux parcs d'activités de Quimper Bretagne Occidentale

Nous disposons de 4 nouveaux parcs qui représentent 10 hectares à commercialiser :

- Deux à Briec : Pays bas 4 et Lumunoc'h
- Langelin à Edern
- Kerdalae à Landrevarzec

Une vente a eu lieu récemment (cave du Glazik) sur le Parc d'Activités des Pays Bas. Plusieurs projets sont en cours d'étude à Briec et Landrévarzec.

Le présent rapport ne tient pas compte des ZAE transférées en 2017 dans le cadre de la prise de compétence exclusive de la communauté d'agglomération en la matière, le processus étant encore en cours.

Le conseil communautaire en prend acte.